



## Delårsrapport 1 januari – 30 september 2017

### Juli - september 2017

- Nettoomsättningen ökade med 20 procent och uppgick till 229 mkr (191).
- Rörelseresultatet ökade med 67 procent till 18,7 mkr (11,2). Rörelsemarginalen uppgick till 8,2 procent (5,9).
- Resultatet efter finansiella poster ökade med 71 procent till 17,8 mkr (10,4). Resultatet per aktie ökade med 89 procent till 0:17 kronor (0:09).

### Januari - september 2017

- Nettoomsättningen ökade med 37 procent och uppgick till 825 mkr (603).
- Rörelseresultatet ökade med 63 procent till 55,7 mkr (34,2). Rörelsemarginalen uppgick till 6,7 procent (5,7).
- Resultatet efter finansiella poster ökade med 69 procent till 53,3 mkr (31,6). Resultatet per aktie ökade med 68 procent till 0:47 kronor (0:28).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 83,3 mkr (-8,7). Nettolåneskulden minskade till 29,9 mkr (97,8).

	<b>Jul-sep</b>	Jul-sep	<b>Jan-sep</b>	Jan-sep	<b>Okt-sep</b>	Jan-dec
	<b>2017</b>	2016	<b>2017</b>	2016	<b>2016/17</b>	2016
Nettoomsättning, mkr	<b>229,5</b>	191,2	<b>825,4</b>	603,1	<b>1 046,2</b>	823,9
Rörelseresultat, mkr	<b>18,7</b>	11,2	<b>55,7</b>	34,2	<b>72,1</b>	50,6
Resultat efter finansiella poster, mkr	<b>17,8</b>	10,4	<b>53,3</b>	31,6	<b>68,7</b>	47,0
Periodens resultat, mkr	<b>15,1</b>	8,1	<b>42,5</b>	24,5	<b>54,7</b>	36,7
Resultat per aktie, kronor	<b>0:17</b>	0:09	<b>0:47</b>	0:28	<b>0:61</b>	0:41

## VD KOMMENTERAR

*Vår positiva utveckling fortsatte under det tredje kvartalet 2017. Både omsättning och resultat förbättrades jämfört med 2016. Vår finansiella ställning har stärkts ytterligare.*

*Marknaden för exklusiva och dyra projekt, framförallt flerbostadsprojekt, i Stockholmsområdet har försvagats den senaste tiden. I stort sett ser vi inte denna utveckling i de marknader vi verkar i. Behovet av nya bostäder är fortfarande stort i landet. Den stora befolkningsökningen och fortsatt låga räntor innebär goda förutsättningar på marknaden. Det blir däremot viktigare att ha rätt produkt på rätt plats i framtiden.*

*Inom Projektutveckling ökar nu successivt andelen lägenheter, vilket är i linje med vår strategiska inriktning. Vår investering i en ny volymhusfabrik följer plan. Den nya fabriken blir klar till sommaren 2018 och innebär att vi ökar vår produktionskapacitet, breddar vårt projekterbjudande och ökar vår konkurrenskraft när det gäller flerfamiljshus.*

*Vi fokuserar också på att ta fram nya husmodeller inom Styckehus och bygger nya visningshus i både Stockholms- och Malmö-området.*



*Vår finansiella ställning tillsammans med vårt breda produkterbjudande gör att vi är väl rustade för att stärka positionen på våra strategiska marknader.*

*Claes Hansson, VD och koncernchef*

## KONCERNENS UTVECKLING JAN – SEPTEMBER 2017

### Götenehuskoncernen

Götenehus Groups B-aktie är listad på Nasdaq First North Stockholm. Bolaget använder sig av Erik Penser Bank som Certified Adviser. Koncernen är indelad i tre verksamhetsområden: Projektutveckling, Styckehus och Övrigt.

Projektutveckling omfattar nyproduktion av gruppbyggda småhus och flerfamiljshus. Projektutveckling innebär ett åtagande som sträcker sig hela vägen från inköp av mark till försäljning av nyckelfärdigt hus eller lägenhet. Götenehus marknad för Projektutveckling är koncentrerad till Skåne, Stockholmsområdet och Västra Götaland.

Styckehus marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Villor marknadsförs under varumärket Götenehus och fritidshus under varumärket Vårsåsvillan. Verksamheten är fokuserad mot den svenska marknaden.

Övrigt består av Götene Träindustri AB som bedriver hyvleri och tillverkning av träbriketter, Forshem Fastighets AB som äger och förvaltar koncernens industriområde i Götene och moderbolaget.

## Marknaden

Efterfrågan på nyproducerade bostäder i Sverige har varit god och stabil under perioden. Konjunkturen och utvecklingen på de finansiella marknaderna, i Sverige och internationellt, påverkar aktiviteten på den svenska bostadsmarknaden. Tillväxten i den svenska ekonomin är för närvarande god.

Bostadsbyggandet i landet har ökat kraftigt de senaste åren och är nu på en historiskt hög nivå. Enligt SCB ökade det totala antalet påbörjade bostäder under första halvåret 2017 med 22 procent och uppgick till cirka 37 600 (30 800). Antalet påbörjade småhus ökade under motsvarande tid med 13 procent till cirka 7 100 (6 300).

Rörligheten på bostadsmarknaden är fortfarande väldigt låg och har medfört ökade priser på begagnade bostäder. Marknaden för dyrare projekt i framförallt Stockholmsområdet har kylts av, sannolikt delvis som en effekt av det införda amorteringskravet. Även om bostadsbyggandet har ökat kraftigt de senaste åren har den totala nyproduktionen de senaste 20 åren varit för låg i förhållande till befolkningsökningen. Som helhet är behovet av nyproducerade bostäder fortfarande stort. Ett sannolikt fortsatt lågt ränteläge stödjer efterfrågan på bostäder i landet.

## Fakturering och resultat

*Juli – september 2017*

Koncernens nettoomsättning ökade med 20 procent och uppgick till 229 mkr (191). Omsättningsökningen är främst hänförlig till verksamhetsområdet Projektutveckling, där omsättningen ökade med 26 procent till 122 mkr (97). Inom Styckehus ökade omsättningen med 12 procent till 104 mkr (92).

Rörelseresultatet ökade med 67 procent till 18,7 mkr (11,2), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 8,2 procent (5,9). Kvartalets resultat har påverkats positivt av den ökade leveransvolymen.

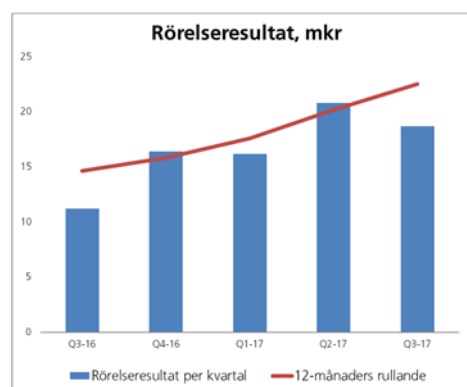
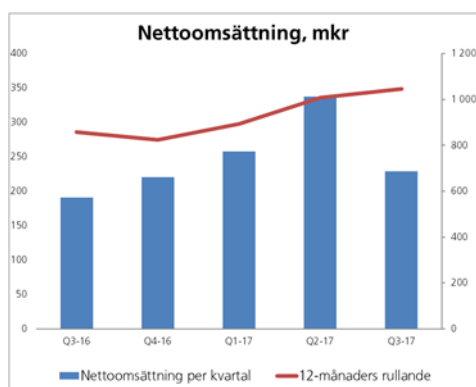
Resultatet efter finansiella poster ökade med 71 procent till 17,8 mkr (10,4).

*Januari – september 2017*

Koncernens nettoomsättning ökade med 37 procent och uppgick till 825 mkr (603). Omsättningsökningen är hänförlig till koncernens båda verksamhetsområden. Den största ökningen svarade Projektutveckling för där omsättningen ökade med 50 procent till 427 mkr (284). Inom Styckehus ökade omsättningen med 25 procent till 390 mkr (311).

Rörelseresultatet ökade med 63 procent till 55,7 mkr (34,2), vilket motsvarar en rörelsemarginal på 6,7 procent (5,7). Periodens resultat har påverkats positivt av den ökade leveransvolymen.

Resultatet efter finansiella poster ökade med 69 procent till 53,3 mkr (31,6). Periodens resultat för kvarvarande verksamheter efter skatt uppgick till 42,5 mkr (24,5), vilket motsvarar ett resultat per aktie efter utspädning på 0:47 kronor (0:28).



## Omsättningsfastigheter

Götenehus omsättningsfastigheter består av visningshus, projekthus som byggs i egen regi och obebyggd exploateringsmark för verksamhetsområdena Projektutveckling och Styckehus. Det totala innehavet av omsättningsfastigheter uppgick vid periodens slut till 203,9 mkr (231,6).

Omsättningsfastigheterna består av följande poster, mkr	2017-09-30	2016-12-31
Exploateringsmark för flerbostadshus	41,9	46,4
Exploateringsmark för småhus	150,7	161,2
Visningshus	11,3	9,4
Projekthus under uppförande	0,0	14,6
Summa	203,9	231,6

## Finansiell ställning och likviditet

Koncernens finansiella ställning är god. Koncernens balansomslutning uppgick till 631,3 mkr (576,0). Det egna kapitalet uppgick till 200,7 mkr (166,7). Soliditeten uppgick till 31,8 procent (28,9).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 83,3 mkr (-8,7). Rörelsekapitalet minskade under perioden och påverkade kassaflödet med 28,8 mkr (-41,9).

Likvida medel inklusive outnyttjad checkkredit uppgick vid periodens slut till 158,0 mkr (115,7).

Koncernens nettolåneskuld minskade under perioden med 67,9 mkr och uppgick till 29,9 mkr (97,8).

## Investeringar

Koncernens investeringar i byggnader och mark, maskiner, inventarier och programvara uppgick till 6,6 mkr (10,5). Periodens investeringar avser produktionsutrustning, utbyggnad av huvudkontor och ny produktionsanläggning.

## Personal

Vid periodens slut hade koncernen 231 anställda (211). Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 218 personer (204).



## Verksamhetsområden

	<b>Jul-sep 2017</b>	Jul-sep 2016	<b>Jan-sep 2017</b>	Jan-sep 2016	<b>Okt-sep 2016/17</b>	Jan-dec 2016
<i>Projektutveckling, mkr</i>						
Nettoomsättning	<b>122,3</b>	96,9	<b>426,7</b>	284,1	<b>536,9</b>	394,3
Rörelseresultat	<b>8,8</b>	4,2	<b>28,1</b>	17,4	<b>39,4</b>	28,7
Rörelsemarginal, %	<b>7,2</b>	4,3	<b>6,6</b>	6,1	<b>7,3</b>	7,3

Nettoomsättningen inom Projektutveckling ökade med 50 procent till 427 mkr (284). Rörelseresultatet ökade med 61 procent och uppgick till 28,1 mkr (17,4). Rörelsemarginalen ökade och uppgick till 6,6 procent (6,1). Resultatet har påverkats positivt av den ökade volymen.

	<b>Jul-sep 2017</b>	Jul-sep 2016	<b>Jan-sep 2017</b>	Jan-sep 2016	<b>Okt-sep 2016/17</b>	Jan-dec 2016
<i>Styckehus, mkr</i>						
Nettoomsättning	<b>103,7</b>	92,2	<b>390,1</b>	310,6	<b>497,5</b>	418,0
Rörelseresultat	<b>9,4</b>	6,4	<b>28,4</b>	16,9	<b>33,9</b>	22,4
Rörelsemarginal, %	<b>9,1</b>	6,9	<b>7,3</b>	5,4	<b>6,8</b>	5,4

Nettoomsättningen inom Styckehus ökade med 25 procent till 390 mkr (311). Rörelseresultatet ökade med 68 procent och uppgick till 28,4 mkr (16,9), vilket motsvarar en rörelsemarginal om 7,3 procent (5,4). Resultatet har påverkats positivt av den ökade leveransvolymen och förbättrade marginaler. Leveranserna av villor ökade under perioden med 14 procent medan fritidshus ökade med 23 procent. En ökad andel felfria slutbesiktningar har medfört förbättrade marginaler.

	<b>Jul-sep 2017</b>	Jul-sep 2016	<b>Jan-sep 2017</b>	Jan-sep 2016	<b>Okt-sep 2016/17</b>	Jan-dec 2016
<i>Övrigt, mkr</i>						
Nettoomsättning	<b>3,5</b>	2,1	<b>8,6</b>	8,4	<b>11,8</b>	11,6
Rörelseresultat	<b>0,5</b>	0,6	<b>-0,8</b>	-0,1	<b>-1,2</b>	-0,5

## ÖVRIGT

### Moderbolaget

Moderbolaget handlägger förutom centrala ledningsfrågor även koncernstödande verksamheter såsom finansiering och ekonomisk kontroll.

Moderbolagets nettoomsättning uppgick under perioden till 3,8 mkr (3,4). Resultatet efter finansiella poster uppgick till -1,5 mkr (-2,2). Soliditeten uppgick vid periodens slut till 86,8 procent (87,1).

### Redovisningsprinciper

Götenehus tillämpar internationella redovisningsstandarder, International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport har för koncernen upprättats enligt IAS 34, Delårsrapportering och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen samt Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Tillämpade redovisningsprinciper är i allt väsentligt oförändrade jämfört med föregående år. För en beskrivning av koncernens redovisningsprinciper hänvisas till årsredovisningen för 2016.

Nya och reviderade IFRS-standarder som har trätt i kraft från och med den 1 januari 2017 har inte påverkat Götenehus finansiella ställning och resultat.

### **Risker och osäkerhetsfaktorer**

Götenehus Group är utsatt för ett antal riskfaktorer som helt eller delvis ligger utanför koncernens kontroll, men som kan ha inverkan på koncernens resultat. För utförligare beskrivning av koncernens riskfaktorer och finansiella risker hänvisas till årsredovisningen för 2016.

### **Årsstämma**

Årsstämma hålls den 25 april 2018.

### **Ekonomisk information**

Bokslutskommuniké för helåret 2017 lämnas den 23 februari 2018.

Delårsrapport för januari-mars 2018 lämnas den 17 maj 2018.

Delårsrapport för januari-juni 2018 lämnas den 29 augusti 2018.

Delårsrapport för januari-september 2018 lämnas den 26 oktober 2018.

Denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Götene den 27 oktober 2017

Götenehus Group AB (publ)

Claes Hansson

VD och koncernchef

### **För ytterligare information kontakta:**

Claes Hansson, VD och koncernchef

Telefon: 0511-34 53 04, 0708-35 09 68

E-post: [claes.hansson@gotenehus.se](mailto:claes.hansson@gotenehus.se)

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Götenehus Group AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 oktober 2017 kl. 08.00.

---

*Götenehus Group är genom varumärkena Götenehus och Vårsåsvillan en av de större aktörerna på småhusmarknaden i Sverige. Koncernen består i huvudsak av två verksamhetsområden, Projektutveckling som marknadsför och bygger gruppbyggda småhus, lägenheter m m och Styckehus som marknadsför och bygger enskilda villor och fritidshus. Götenehus B-aktier är listade på Nasdaq First North Stockholm. Certified Adviser är Erik Penser Bank.*

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Okt-sep 2016/17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	229,5	191,2	825,4	603,1	1 046,2	823,9
Kostnad för sålda varor	-189,6	-157,7	-691,8	-493,6	-868,1	-669,9
<b>Bruttoresultat</b>	<b>39,9</b>	33,5	<b>133,6</b>	109,5	<b>178,1</b>	154,0
Försäljningskostnader	-17,1	-17,9	-62,8	-61,0	-84,2	-82,4
Administrationskostnader	-4,1	-4,4	-15,2	-14,6	-21,9	-21,3
Övriga rörelseintäkter/kostnader	0,0	0,0	0,1	0,3	0,1	0,3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>18,7</b>	11,2	<b>55,7</b>	34,2	<b>72,1</b>	50,6
Finansiella intäkter	0,1	0,1	0,4	0,2	0,4	0,2
Finansiella kostnader	-1,0	-0,9	-2,8	-2,8	-3,8	-3,8
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17,8</b>	10,4	<b>53,3</b>	31,6	<b>68,7</b>	47,0
Skatter	-2,7	-2,3	-10,8	-7,1	-14,0	-10,3
<b>Periodens resultat kvarvarande verksamheter</b>	<b>15,1</b>	8,1	<b>42,5</b>	24,5	<b>54,7</b>	36,7
Periodens resultat verksamhet under avveckling	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
<b>Periodens resultat</b>	<b>15,1</b>	8,1	<b>42,5</b>	24,5	<b>54,8</b>	36,8
<b>Resultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets aktieägare	15,1	8,1	42,5	24,5	54,8	36,8

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Mkr	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Okt-sep 2016/17	Jan-dec 2016
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>15,1</b>	8,1	<b>42,5</b>	24,5	<b>54,8</b>	36,8
<b>Övrigt totalresultat</b>						
<i>Poster som inte kommer att omklassificeras till resultaträkning</i>						
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	0,0	0,0	0,0	-1,2	-1,0	-2,2
Skatt	0,0	0,0	0,0	0,2	0,3	0,5
	<b>0,0</b>	0,0	<b>0,0</b>	-1,0	<b>-0,7</b>	-1,7
<i>Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkning</i>						
Omräkningsdifferenser	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Övrigt totalresultat, netto</b>	<b>0,0</b>	0,0	<b>0,0</b>	-1,0	<b>-0,7</b>	-1,7
<b>Totalresultat</b>	<b>15,1</b>	8,1	<b>42,5</b>	23,5	<b>54,1</b>	35,1
<b>Resultat hänförligt till:</b>						
Moderbolagets aktieägare	15,1	8,1	42,5	23,5	54,1	35,1
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter före utspädning (kr)	<b>0:17</b>	0:09	<b>0:49</b>	0:28	<b>0:63</b>	0:42
Resultat per aktie kvarvarande verksamheter efter utspädning (kr)	<b>0:17</b>	0:09	<b>0:47</b>	0:28	<b>0:61</b>	0:41
Resultat per aktie före utspädning (kr)	<b>0:17</b>	0:09	<b>0:49</b>	0:28	<b>0:63</b>	0:42
Resultat per aktie efter utspädning (kr)	<b>0:17</b>	0:09	<b>0:47</b>	0:28	<b>0:61</b>	0:41
Utestående antal aktier vid periodens slut (tusental)	<b>87 314</b>	86 982	<b>87 314</b>	86 982	<b>87 314</b>	87 314
Genomsnittligt antal aktier före utspädning (tusental)	<b>87 314</b>	86 982	<b>87 314</b>	86 982	<b>87 253</b>	87 004
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning (tusental)	<b>90 612</b>	89 560	<b>90 488</b>	89 468	<b>90 338</b>	89 548



## KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2017-09-30	2016-09-30	2016-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	21,5	22,2	22,1
Materiella anläggningstillgångar	60,8	54,0	56,9
Finansiella anläggningstillgångar	8,2	8,9	8,2
Omsättningsfastigheter	203,9	240,0	231,6
Övriga omsättningstillgångar	218,9	164,3	181,5
Kassa och bank	118,0	52,7	75,7
<b>Summa tillgångar</b>	<b>631,3</b>	542,1	576,0
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	200,7	154,4	166,7
Långfristiga skulder	140,2	158,0	168,1
Kortfristiga skulder	290,4	229,7	241,2
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>631,3</b>	542,1	576,0

## KONCERNENS KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

Mkr	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jan-dec 2016
Resultat efter finansnetto	17,8	10,4	53,3	31,6	47,0
Justeringsposter	1,2	1,6	3,9	2,5	4,6
Betald skatt	-2,3	0,3	-2,7	-0,9	0,2
<b>Löpande kassaflöde från den kvarvarande verksamheten</b>	<b>16,7</b>	12,3	<b>54,5</b>	33,2	51,8
Kassaflöde från verksamhet under aveckling inkl justeringsposter	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5
Förändring av rörelsekapital	20,7	-24,0	28,8	-41,9	-42,2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>37,4</b>	-11,7	<b>83,3</b>	-8,7	9,1
Investeringar i anläggningstillgångar	-2,9	-3,3	-6,6	-10,5	-14,6
Amortering av långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Försäljning av anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,1	0,2	0,4
<b>Återstår efter anläggningsinvesteringar</b>	<b>34,5</b>	-15,0	<b>76,8</b>	-18,9	-5,0
Upptagna lån	8,3	9,2	19,4	28,9	45,9
Amortering av skulder	-17,8	-9,1	-45,4	-20,5	-28,4
Likvid premie teckningsoptioner	-	-	0,2	0,3	0,3
Utdelning	-	-	-8,7	-4,3	-4,3
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>25,0</b>	-14,9	<b>42,3</b>	-14,5	8,5
Likvida medel vid periodens början	93,0	67,6	75,7	67,2	67,2
Kursdifferenser i likvida medel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>118,0</b>	52,7	<b>118,0</b>	52,7	75,7



## FÖRÄNDRINGAR AV KONCERNENS EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

Mkr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2016-01-01	87,0	19,3	28,6	134,9
Periodens totalresultat			23,5	23,5
Emission teckningsoptioner		0,3	-	0,3
Utdelning			-4,3	-4,3
<b>Utgående eget kapital 2016-09-30</b>	<b>87,0</b>	<b>19,6</b>	<b>47,8</b>	<b>154,4</b>
Ingående eget kapital 2016-01-01	87,0	19,3	28,6	134,9
Årets totalresultat			35,1	35,1
Emission teckningsoptioner		0,3	-	0,3
Konvertering av förlagslån	0,3	0,4	-	0,7
Utdelning			-4,3	-4,3
<b>Utgående eget kapital 2016-12-31</b>	<b>87,3</b>	<b>20,0</b>	<b>59,4</b>	<b>166,7</b>
Periodens totalresultat			42,5	42,5
Emission teckningsoptioner		0,2	-	0,2
Utdelning			-8,7	-8,7
<b>Utgående eget kapital 2017-09-30</b>	<b>87,3</b>	<b>20,2</b>	<b>93,2</b>	<b>200,7</b>

## SEGMENTREDOVISNING

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Koncern- eliminering		Summa	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
<b>Jul-sep</b>										
Intäkter - externt	122,3	96,9	103,7	92,2	3,5	2,1	-	-	229,5	191,2
Intäkter - internt	-	-	-	-	9,6	8,1	-9,6	-8,1	0,0	0,0
Summa intäkter	122,3	96,9	103,7	92,2	13,1	10,2	-9,6	-8,1	229,5	191,2
Rörelseresultat	8,8	4,2	9,4	6,4	0,5	0,6	-	-	18,7	11,2
Finansiella poster									-0,9	-0,8
Resultat efter finansiella poster									17,8	10,4
Rörelsemarginal, %	7,2	4,3	9,1	6,9					8,1	5,9

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Koncern- eliminering		Summa	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
<b>Jan-sep</b>										
Intäkter - externt	426,7	284,1	390,1	310,6	8,6	8,4	-	-	825,4	603,1
Intäkter - internt	-	-	-	-	23,0	25,7	-23,0	-25,7	0,0	0,0
Summa intäkter	426,7	284,1	390,1	310,6	31,6	34,1	-23,0	-25,7	825,4	603,1
Rörelseresultat	28,1	17,4	28,4	16,9	-0,8	-0,1	-	-	55,7	34,2
Finansiella poster									-2,4	-2,6
Resultat efter finansiella poster									53,3	31,6
Rörelsemarginal, %	6,6	6,1	7,3	5,4					6,7	5,7

Mkr	Projektutveckling		Styckehus		Övrigt		Koncern- eliminering		Summa	
	Okt-sep 2016/17	Jan-dec 2016	Okt-sep 2016/17	Jan-dec 2016	Okt-sep 2016/17	Jan-dec 2016	Okt-sep 2016/17	Jan-dec 2016	Okt-sep 2016/17	Jan-dec 2016
<b>12 månader</b>										
Intäkter - externt	536,9	394,3	497,5	418,0	11,8	11,6	-	-	1 046,2	823,9
Intäkter - internt	-	-	-	-	32,1	34,8	-32,1	-34,8	0,0	0,0
Summa intäkter	536,9	394,3	497,5	418,0	43,9	46,4	-32,1	-34,8	1 046,2	823,9
Rörelseresultat	39,4	28,7	33,9	22,4	-1,2	-0,5	-	-	72,1	50,6
Finansiella poster									-3,4	-3,6
Resultat efter finansiella poster									68,7	47,0
Rörelsemarginal, %	7,3	7,3	6,8	5,4					6,9	6,1

## KVARTALSVÄRDEN KONCERNEN

Mkr	2017			2016				2015			
	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1	Kv 4	Kv 3	Kv 2	Kv 1
Nettoomsättning	<b>229,5</b>	337,8	258,1	220,8	191,2	223,9	188,0	255,6	141,0	195,0	150,2
Kostnad för sålda varor	<b>-189,6</b>	-288,8	-213,4	-176,3	-157,7	-182,6	-153,3	-215,6	-117,2	-164,7	-125,4
<b>Bruttoresultat</b>	<b>39,9</b>	49,0	44,7	44,5	33,5	41,3	34,7	40,0	23,8	30,3	24,8
Försäljnings- och administrationskostnader	<b>-21,2</b>	-28,3	-28,5	-28,1	-22,3	-28,8	-24,5	-27,3	-16,6	-22,2	-19,2
Övriga rörelseposter	<b>0,0</b>	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,1	0,0	0,0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>18,7</b>	20,8	16,2	16,4	11,2	12,5	10,5	12,7	7,3	8,1	5,6
Finansnetto	<b>-0,9</b>	-0,8	-0,7	-1,0	-0,8	-0,9	-0,9	-1,0	-1,3	-1,4	-1,6
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17,8</b>	20,0	15,5	15,4	10,4	11,6	9,6	11,7	6,0	6,7	4,0
Skatter	<b>-2,7</b>	-4,8	-3,3	-3,2	-2,3	-2,7	-2,1	-2,8	-1,6	-1,3	-0,7
<b>Resultat kvarvarande verksamheter</b>	<b>15,1</b>	15,2	12,2	12,2	8,1	8,9	7,5	8,9	4,4	5,4	3,3
Resultat verksamhet under avveckling	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	-0,8	0,0	0,0	0,0
<b>Periodens resultat</b>	<b>15,1</b>	15,2	12,2	12,3	8,1	8,9	7,5	8,1	4,4	5,4	3,3

## NYCKELTAL

		Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Jan-dec 2016
Rörelsemarginal	%	<b>6,7</b>	5,7	6,1
Räntabilitet på sysselsatt kapital <sup>1)</sup>	%	<b>21,4</b>	15,4	16,2
Räntabilitet på eget kapital <sup>1)</sup>	%	<b>30,9</b>	23,1	24,4
Soliditet	%	<b>31,8</b>	28,5	28,9
Nettolåneskuld	Mkr	<b>29,9</b>	111,3	97,8
Investeringar	Mkr	<b>6,6</b>	10,5	14,6
Medelantalet anställda		<b>218</b>	196	204
Eget kapital per aktie	kr	<b>2:30</b>	1:77	1:91

<sup>1)</sup> Rullande 12 månader

## DEFINITIONER NYCKELTAL

<b>Rörelsemarginal</b>	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
<b>Räntabilitet på sysselsatt kapital</b>	Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
<b>Sysselsatt kapital</b>	Totalt kapital enligt balansräkningen minskat med inte räntebärande skulder och inte räntebärande avsättningar.
<b>Räntabilitet på eget kapital</b>	Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
<b>Soliditet</b>	Eget kapital i procent av balansomslutningen.
<b>Nettolåneskuld</b>	Räntebärande skulder med avdrag för likvida medel.
<b>Eget kapital per aktie</b>	Eget kapital dividerat med utestående antal aktier.

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-sep 2017	Jan-sep 2016	Okt-sep 2016/17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	0,9	0,8	3,8	3,4	5,1	4,7
Kostnad för sålda varor	-	-	-	-	-	-
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0,9</b>	<b>0,8</b>	<b>3,8</b>	<b>3,4</b>	<b>5,1</b>	<b>4,7</b>
Administrationskostnader	-1,2	-1,4	-5,2	-5,3	-7,3	-7,4
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,6</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-2,2</b>	<b>-2,7</b>
Resultat från andelar i dotterbolag	-	-	-	-	13,0	13,0
Finansiella intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Finansiella kostnader	-0,1	-0,1	-0,1	-0,3	-0,1	-0,3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,7</b>	<b>-1,5</b>	<b>-2,2</b>	<b>10,7</b>	<b>10,0</b>
Skatter	0,1	0,2	0,3	0,5	-1,7	-1,5
<b>Periodens resultat *)</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,7</b>	<b>9,0</b>	<b>8,5</b>

\*) Periodens totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2017-09-30	2016-09-30	2016-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	120,2	122,0	120,0
Omsättningstillgångar	28,9	3,4	39,8
Kassa och bank	0,0	51,6	0,0
<b>Summa tillgångar</b>	<b>149,1</b>	<b>177,0</b>	<b>159,8</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	129,5	128,4	139,2
Kortfristiga skulder	19,6	48,6	20,6
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>149,1</b>	<b>177,0</b>	<b>159,8</b>